

<b>Цены на ремонт квартир в Минске под ключ</b>	<b>единицы измерения</b>	<b>стоимость у.е./ед.</b>
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
<b>СТЕНЫ</b>		
Снятие плитки с откосов	м.пог.	3
Демонтаж перил	м.пог.	2
Демонтаж каркасно-обшивочных перегородок	м <sup>2</sup>	4
Демонтаж обшивки стен из ГКЛ (стояк)	шт.	10
Демонтаж перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	4
Демонтаж газ.силикатных перегородок (без сохранения)	м <sup>2</sup>	6
Демонтаж железобетонных стен, перегородок	м <sup>2</sup>	20
Демонтаж встроенных шкафов, ниш, антресолей (без сохранения)	шт.	15
Демонтаж облицовки стен из ДСП	шт.	10
Смывка побелки, снтие старой краски	м <sup>2</sup>	4
Снятие старых обоев	м <sup>2</sup>	1
Сбивка керам.плитки (без сохранения)	м <sup>2</sup>	3
Снятие штукатурки	м <sup>2</sup>	2,5
Вырезание части внешней стены под окном балкона с сохранением окна	шт.	30
<b>ПОТОЛКИ</b>		
Демонтаж потолочных плинтусов	м.пог.	1
Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ	м <sup>2</sup>	4
Демонтаж подвесных потолков «Армстронг»	м <sup>2</sup>	4
Снятие старой краски (масляная)	м <sup>2</sup>	5
Снятие старой краски (акриловая)	м <sup>2</sup>	5
Демонтаж лепнины	м.пог.	5
Снятие старой штукатурки с потолков	м <sup>2</sup>	6
Снятие побелки с потолка	м <sup>2</sup>	4
Снятие обоев с потолков, плитки ПВХ	м <sup>2</sup>	2
<b>ПРОЕМЫ</b>		
Демонтаж оконных, дверных блоков с наличниками (без сохранения)	шт.	10
Демонтаж оконных, дверных блоков с наличниками (с сохранением)	шт.	15
Демонтаж откосов из ГКЛ	м.пог.	3
Демонтаж карниза (без сохранения)	м.пог.	2
Демонтаж подоконников с сохранением	шт.	15
Снятие старой штукатурки с откосов	м.пог.	3
<b>ПОЛЫ</b>		
Демонтаж деревянного пола на лагах (без сохранения)	м <sup>2</sup>	6
Демонтаж старого паркета, ламината, керам.плитки (без сохранения)	м <sup>2</sup>	3
Демонтаж плинтусов (пластиковых, деревянных, из керам.плитки. без сохранения)	м.пог.	2
Демонтаж плинтусов из плитки	м.пог.	2
Снятие старой подложки, оргалита, фанеры	м <sup>2</sup>	0,3
Снятие старого линолеума, ковровина (без сохранения)	м <sup>2</sup>	1

Разборка цементной стяжки	м <sup>2</sup>	3
Разборка цементной стяжки армированной	м <sup>2</sup>	4
Разборка гидроизоляции	м <sup>2</sup>	2
Разборка армированного пола сантехкабин	м <sup>2</sup>	6
Снятие старой плитки	м <sup>2</sup>	3
<b>МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
<b>ПОТОЛКИ</b>		
Устройство потолка из гипсокартона ровного	м <sup>2</sup>	10
Устройство 2ух уровнего потолка с Г-П-образной конструкцией из гипсокартона под подсветку	м <sup>2</sup>	12
Подшивка/выравнивание потолка ГКЛ листами по периметру	м.пог.	5
Устройство вертикальной поверхности из гипсокартона, криволинейной	м.пог.	4
Добавляется при устройстве горизонтальной поверхности из гипсокартона, криволинейной	м.пог.	4
Устройство подвесного потолка типа «армстронг»	м <sup>2</sup>	6
Монтаж потолочного плинтуса , шпатлевка, окраска(пенопласт)	м.пог.	5
Монтаж потолочного плинтуса, шпатлевка, окраска (П /У)	м.пог.	6
Штукатурка потолка по маякам с грунтовкой	м <sup>2</sup>	8
Штукатурка потолка по маякам с грунтовкой (узкие участки)	м.пог.	8
Грунтовка потолков ст-17	м <sup>2</sup>	0,5
Грунтовка потолков ст-16	м <sup>2</sup>	1
Грунтовка потолков ст-16 (узкие учатки)	м.пог.	1
Установка, угол перфорированный	м.пог.	1,5
Шпатлевка потолка по ГКЛ в 1 слой	м <sup>2</sup>	1,5
Паутина, наклейка	м <sup>2</sup>	3
Шлифовка потолка	м <sup>2</sup>	0,5
Окраска потолка 2 слоя	м <sup>2</sup>	2,5
Утепление потолка	м <sup>2</sup>	5
Облицовка потолков плиткой керамической (стандартная)	м <sup>2</sup>	13
Наклейка фигурной ленты	м.пог.	2
Установка арочного уголка	м.пог.	3
Оклеивание потолков обоями простыми	м <sup>2</sup>	5
<b>ПОТОЛКИ-КОМПЛЕКС</b>		
Окраска потолка краской с подготовкой (грунтовка 5 раз, шпатлевка 4 раза, шлифовка 3 раза, окраска 2 раза, наклейка паутинки)	м <sup>2</sup>	10
Окраска потолка краской с подготовкой (грунтовка 5 раз, шпатлевка 4 раза, шлифовка 3 раза, окраска 2 раза, наклейка паутинки) узкие участки	м.пог.	10
Окраска с подготовкой Г-П-образной конструкции из гипсокартона (грунтовка 5 раз,шпатлевка 4 раза,шлифовка 3 раза,окраска 2 раза,наклейка паутинки)	м.пог.	10
<b>СТЕНЫ</b>		
Устройство перегородок в ¼ кирпича	м <sup>2</sup>	12

Устройство перегородок в ½ кирпича	м <sup>2</sup>	12
Монтаж перемычки	шт	7
Кладка стен из газосиликатных блоков (100*250*600)с грунтовкой	м <sup>2</sup>	7,5
Кладка стен из газосиликатных блоков (200*250*600)с грунтовкой	м <sup>2</sup>	7,5
Установка железных уголков вместо перемычек	шт	15
Грунтовка стен СТ-17	м <sup>2</sup>	0,5
Грунтовка стен СТ-16	м <sup>2</sup>	1
Штукатурка стен по маякам с грунтовкой	м <sup>2</sup>	8
Штукатурка стен по маякам с грунтовкой(Узкие части)	м.пог.	8
Штукатурка стен Добавляется за толстые слоя свыше 3 см	м <sup>2</sup>	2
Шпатлевка стен в 1 слой	м <sup>2</sup>	1,3
Утепление стен	м <sup>2</sup>	5
Шлифовка стен	м <sup>2</sup>	0,5
Окраска стен в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3
Облицовка стен гипсокартонном на метал.каркасе в 1 слой с заделкой швов и отверстий	м <sup>2</sup>	10
Добавляется за 2-ой слой ГКЛ	м <sup>2</sup>	1
Декоративная штукатурка «короед»	м <sup>2</sup>	8
Облицовка стен пластиковыми панелями	м <sup>2</sup>	6
Облицовка стен «Вагонкой» (от 30 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	8
Облицовка стен декоративным камнем	м <sup>2</sup>	12
Облицовка стен декоративным камнем (узкие участки)	м.пог.	12
Монтаж вент.канала	шт	20
Монтаж нового отверстия под вытяжку и заделка старого	шт	5
Оклеивание стен простыми обоями	м <sup>2</sup>	4
Оклеивание стен тяжелыми обоями (флизелиновые, фото и т.д.)	м <sup>2</sup>	5
Добавляется при подборе рисунка	м <sup>2</sup>	0,5
Оклеивание стен шелковыми обоями VIP-класса	м <sup>2</sup>	10
Жидкие обои	м <sup>2</sup>	6
Отделка готовых стен типа «Венецианская штукатурка»	м <sup>2</sup>	15
Отделка готовых стен декоративной штукатуркой Ottocento	м <sup>2</sup>	10
Установка, угол перфорированный	м.пог.	1,5
Установка арочного уголка	м.пог.	3
Устройство в стене ниши под радиатор (цена договорная)		
<b>СТЕНЫ-КОМПЛЕКС</b>		
Окраска стен краской с подготовкой (грунтовка 5 раз, шпатлевка 4 раза, шлифовка 3 раза, окраска 2 раза, наклейка паутины)	м <sup>2</sup>	10
Окраска стен краской с подготовкой (грунтовка 5 раз, шпатлевка 4 раза, шлифовка 3 раза, окраска 2 раза, наклейка паутины) узкие участки	м.пог.	10
Окраска с подготовкой Г-П-образной конструкции из гипсокартона (грунтовка 5 раз,шпатлевка 4 раза,шлифовка 3 раза,окраска 2 раза,наклейка паутины)	м.пог.	10
Подготовка стен под обои (грунтовка 2, шлифовка 2, шпатлевка 2)	м <sup>2</sup>	4

<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>		
Устройство перегородки из ГК (2 стороны по 1 слою)	м <sup>2</sup>	10
Устройство перегородки из ГК (2 стороны по 2 слоя)	м <sup>2</sup>	11
Устройство перегородки из ГКЛ в 2 слоя с металлическим каркасом и изоляцией	м <sup>2</sup>	13
<b>ПОЛЫ</b>		
Укладка керамзита толщиной 10 см	м <sup>2</sup>	2
Устройство гидроизоляции полов в 2 слоя	м <sup>2</sup>	3
Устройство цементной стяжки толщиной 30 мм	м <sup>2</sup>	4
Устройство цементной стяжки толщиной более 50 мм	м <sup>2</sup>	5
Утепление пола пенополистеролом	м <sup>2</sup>	2
Устройство цементной стяжки с армирующей сеткой	м <sup>2</sup>	6
Устройство деревянных полов по лагам	м <sup>2</sup>	13
Устройство оснований пола из фанеры	м <sup>2</sup>	3
Устройство паркетной доски на клей с грунтовкой	м <sup>2</sup>	10
Грунтовка пола	м <sup>2</sup>	0,5
Устройство полов из штучного паркета (цена договорная)	м <sup>2</sup>	
Устройство полов из бамбука	м <sup>2</sup>	12
Добавляется при укладке паркетной доски по диагонали	м <sup>2</sup>	1
Укладка ламината	м <sup>2</sup>	4,5
Добавляется при укладке ламината по диагонали	м <sup>2</sup>	0,5
Устройство пробкового покрытия	м <sup>2</sup>	8
Устройство покрытий из линолеума	м <sup>2</sup>	3
Устройство покрытий из ковролина	м <sup>2</sup>	3
Установка плинтуса деревянного (твердых пород)	м.пог.	3
Установка плинтуса пластикового	м.пог.	1,5
Установка порожков декоративных	м.пог.	10
Устройство каркаса д/подиума (цена договорная)	шт	-
<b>ПРОЕМЫ</b>		
Устройство проема (станд.) в кирпичных стенах (не более 120 мм)	шт.	-
Установка раздвижных дверей	шт.	-
Установка готовых арок в дверные проемы	шт.	-
Установка дверцы с/т для водоснабжения и канализации	шт.	-
Штукатурка оконных откосов с грунтовкой	м.пог.	8
Штукатурка проемов	м.пог.	8
Устройство откосов из ГКЛ	м.пог.	7
Очистка оконных проемов от старой краски	м.пог.	1
Окраска со шпатлевкой оконных и других откосов (комплекс)	м.пог.	10
Окраска со шпатлевкой проемов (комплекс)	м.пог.	10
<b>ПЛИТКА</b>		
Облицовка (стандартная) стен, пола плиткой керамической	м <sup>2</sup>	12
Заполнение швов фугой	м <sup>2</sup>	0,5
Устройство откосов из плитки	м.пог.	12
Заделка штроб	м.пог.	1
Устройство зашивки гипсокартоном в санузле (стандартное)	шт.	35

Устройство зашивки гипсокартоном стояка Г-П-образные	шт.	45
Зарезка торцов кер.плитки под 45 градусов	м.пог.	8
Добавляется при укладке плитки по диагонали	м <sup>2</sup>	1
Добавляется при укладке керамогранита или при толщине плитки более 8 мм	м <sup>2</sup>	1
Укладка фризов, декоров из керамической плитки	м.пог.	4
Устройство отверстий круглых, прямоугольных в кер.плитке	шт.	5
Устройство сложной конструкции из ГКЛ (цена договорная)		
Облицовка стен «Мозаикой»	м <sup>2</sup>	15
Облицовка стен «Мозаикой» (узкие участки)	м.пог.	15
Устройство экрана под ванну (стандартный)	шт	35
<b>Электрика черновая</b>		
Прокл.кабеля,УТР,ТВ,укладка кабеля,замазка	м.п	1
Установка подрозетников,розеток и выкл	шт	4,5
Установка Разводных коробок и их распайка метод.спайки	шт	16
Установка щитка под модем	шт	100
Установка силовой розетки на варочную панель	шт	15
Штробление стен	м.п	1,2
Укладка теплого пола	м2	8
Устройство тв каналов	шт	20
Устр.щитка автомат. нулевой и фазной шинки	шт	100
Демонтаж розеток, светильников. Установка времянок	шт	1
<b>Сантехника черновая</b>		
Посудомойка	шт	40
Стиральная машина	шт	40
Ванна	шт	40
Умывальник	шт	40
Установка инсталляции	шт	40
Душ	шт	40
Перенос счетчиков	шт	25
Полотенце сушитель	шт	40
Переборка стояка диаметра 50	шт	40
Переделка стояка горячей воды	шт	40
Переделка батарей	шт	40
Переделка стояка диаметра 110	шт	40
Мойка на кухне	шт	40
Штробление стен (кирпич, силикатный блок)	м.п	8